

## BRIJKLEENOVEREENKOMST GEMEENTEGROUND

### De ondergetekenden,

1. de gemeente Menameradiel, op grond van artikel 171 Gemeentewet, vertegenwoordigd door de heer T. van Mourik, burgemeester, hierna te noemen: de gemeente,
2. de heer W. Kuikman, De Boppe 12, 9041 EZ Berltsum hierna te noemen de bruiklener,

### In aanmerking nemende dat:

- de gemeente bereid is een overeenkomst van bruikleen aan te gaan ten aanzien van het perceel grond gelegen achter De Boppe 12 te Berltsum, kadastraal bekend gemeente Berlikum, sectie E, nr. 1258 (deels) groot  $\pm 145$  m<sup>2</sup> aan de gemeente en de bruiklener genoegzaam bekend en onder verwijzing naar de als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegde schetstekening (gearceerd), zodat geen nadere omschrijving wordt verlangd;
- de bruiklener verklaart in bruikleen te aanvaarden de vorenbedoelde onroerend zaak, zoals eveneens schetsmatig aangegeven op de als bijlage toegevoegde tekening, te noemen: de geleende zaak, in de toestand waarin het zich bij de aanvang van de bruikleen bevindt;

### verklaren deze bruikleenovereenkomst aan te gaan onder de navolgende voorwaarden:

*De vergoeding voor het gebruik bedraagt € 66,00 per jaar; de nota ontvangt u omstreeks september.*

#### **Artikel 1**

Deze overeenkomst wordt gesloten voor één jaar, ingaande 1 januari 2017 en eindigend per 1 januari 2018 en wordt daarna, zonder opzegging uwerzijds of door de gemeente, telkens met één jaar verlengd. Opzegging door de gemeente of door gebruiker geschiedt schriftelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand vóór het tijdstip waartegen wordt opgezegd.

#### **Artikel 2**

De geleende zaak is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als groenbestemming. De bruiklener is verplicht de geleende zaak overeenkomstig de bestemming te gebruiken.

#### **Artikel 2A**

Er is een hoge gasdrukleiding in de buurt aanwezig daarom is diepwortelende beplanting niet toegestaan.

#### **Artikel 2B**

Als erfafscheiding wordt een heg van beuk, taxus, of liguster van maximaal 1,50 meter hoog geplaatst.

#### **Artikel 2C**

Voor het jaarlijks onderhoud van de wal en de sloot door de gemeente moet er minimaal 5 meter ruimte gehouden worden.

### **Artikel 3**

De geleende zaak zal op zodanige wijze moeten worden gebruikt, dat hinder noch overlast aan de omgeving wordt veroorzaakt, terwijl, ten aanzien van de wijze van gebruik, de door de gemeente te geven aanwijzingen stipt moeten worden opgevolgd.

### **Artikel 4**

Indien de gebruikte grond is gelegen nabij de woning van bruiklener geldt het gebruik voor de gebruiker in zijn kwaliteit van bewoner van de woning; bij het verlaten van de woning wordt het gebruik geacht te zijn beëindigd.

### **Artikel 5**

Eventueel aan de geleende zaak toegebrachte schade zal door de gemeente voor rekening van de bruiklener worden hersteld. De hiermee gemoeide kosten moeten op eerste aanzegging door de bruiklener worden voldaan.

### **Artikel 6**

De terzake van de geleende zaak verschuldigde belastingen, krachtens persoonlijk recht, komen ten laste van de bruiklener.

### **Artikel 7**

De geleende zaak wordt aanvaard in de toestand waarin het zich bevond op de datum van ingang van deze overeenkomst. Alle veranderingen, welke door de bruiklener in strijd met deze overeenkomst worden aangebracht, zullen op eerste aanzegging van de gemeente door de bruiklener ongedaan worden gemaakt. Indien door de bruiklener geen gehoor wordt gegeven aan de aanzegging, is de gemeente – na ingebrekestelling van de bruiklener – gerechtigd de strijdige veranderingen ongedaan te maken c.q. te laten maken voor rekening van de bruiklener.

### **Artikel 8**

De bruiklener verbindt zich het perceel, voor zoveel dit grenst aan de openbare weg, op voldoende wijze, ter beoordeling van de gemeente, af te scheiden en afgescheiden te houden.

### **Artikel 9**

Behoudens voorafgaande toestemming van de gemeente is de bruiklener niet bevoegd aan of op de geleende zaak reclame aan te brengen of te doen aanbrengen.

### **Artikel 10**

De gemeente is onherroepelijk gemachtigd om op kosten van de bruiklener alles te doen verrichten wat de gemeente noodzakelijk acht tot herstel van hetgeen de bruiklener in strijd met deze overeenkomst heeft gedaan of nagelaten.

### **Artikel 11**

De bruiklener heeft geen aanspraak op vergoeding van schade wegens hinder of overlast, veroorzaakt door de uitvoering van werken vanwege de gemeente of nutsbedrijven op of nabij de geleende zaak, tot het uitvoeren van welke werken de gemeente of nutsbedrijven steeds bevoegd is. De gemeente en de nutsbedrijven zijn verplicht om na uitvoering van de werken het perceel zoveel mogelijk in zijn oorspronkelijke staat en toestand terug te brengen.

### **Artikel 12**

Alle schade, die mogelijkerwijs door u wordt veroorzaakt aan de kabels en leidingen van de nutsbedrijven en van de gemeente, welke in het onderhavige perceel is gelegen, komt voor uw rekening.

### **Artikel 13**

Er mag geen sprake zijn van het aanbrengen van een gesloten verharding op de grond; alleen de aanleg van klinkerbestrating is toegestaan.

**Artikel 14**

Het is de bruiklener verboden om de onderhavige zaak aan een ander in gebruik af te staan of aan een ander te verhuren.

**Artikel 15**

Het is bruiklener niet toegestaan vergunningplichtige bouwwerken b.v. schuren, hokken en dergelijke te plaatsen en/of de geleende zaak te verontreinigen met stoffen, welke schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid. *Indien u wel een hokje, schuurtje of schutting wilt plaatsen, dient u vooraf informatie in te winnen bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.*

---

**Artikel 16**

Door de bruiklener aangebrachte veranderingen of verbeteringen geven hem geen recht op aanspraak van een vergoeding, hoe dan ook genaamd.

**Artikel 17**

De bruiklener is verplicht aan de gemeente te vergoeden alle schade aan de geleende zaak, welke mocht ontstaan in verband met of voortvloeiende uit het gebruik of de exploitatie.

Bruiklener is aansprakelijk voor alle vernielingen en, al dan niet opzettelijk toegebrachte schaden, ook al zijn deze schaden buiten zijn schuld ontstaan.

De bruiklener doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken op vergoeding van schade, welke hij in verband met of voortvloeiende uit het gebruik of de exploitatie van de geleende zaak tegenover de gemeente zou kunnen doen geldend maken en vrijwaart de gemeente van alle vorderingen, welke derden deswege tegen de gemeente Menameradiel mochten instellen.

**Artikel 18**

Bij het einde van deze overeenkomst is de bruiklener verplicht de geleende zaak te ontruimen en terug te brengen in de oorspronkelijke staat als die was bij het aangaan van de onderhavige overeenkomst, zonder dat hij op enige vergoeding aanspraak kan maken.

